

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШӐМӐРШӐ РАЙОНӐ**

**ШӐМӐРШӐ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЕ**

ЙЫШӐНУ

« ____ » _____ 2019 г. № ____
ШӐмӐршӐ ялӐ



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» марта 2019 г. № 118
село Шемурша

Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением № 1 от 01.03.2017г. между администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики и АО «Единая электронная торговая площадка» администрация Шемуршинского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 1, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 2, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 3, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 4, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 5, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики на 2019 год, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Отделу экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества, указанного в пунктах 1-5 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики

В.В.Денисов

Условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 1, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики:

Нежилое здание, с кадастровым номером 21:22:030101:472, 1978 года постройки, общей площадью 748,8 кв.м., находящееся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Трехбалтаевское сельское поселение.

Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения) – 522 000 (Пятьсот двадцать две тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Минимальная цена продажи объекта (цена отсечения) – 261 000 (Двести шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 52 200 (Пятьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 26 100 (Двадцать шесть тысяч сто) руб. 00 коп.

Размер задатка – 104 400 (Сто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

2. Способ приватизации - продажа в электронной форме посредством публичного предложения. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

3. Срок заключения договора купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

Условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 2, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики:

Помещение № 2, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:22:090406:254, общей площадью 849,9 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Большое Буяново, ул.Кирова, д.27а.

Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения) – 1 120 800 (Один миллион сто двадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Минимальная цена продажи объекта (цена отсечения) – 560 400 (Пятьсот шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 112 080 (Сто двенадцать тысяч восемьдесят) руб. 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 56 040 (Пятьдесят шесть тысяч сорок) руб. 00 коп.

Размер задатка – 224 160 (Двести двадцать четыре тысячи сто шестьдесят) руб. 00 коп.

2. Способ приватизации - продажа в электронной форме посредством публичного предложения. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

3. Срок заключения договора купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

Условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 3, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики:

Здание склада-хранилища детского сада «Солнышко», с кадастровым номером 21:22:040205:53, общей площадью 51 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Байдераково, ул.Лашмана, д.4 и **земельный участок**, необходимый для его использования общей площадью 107 кв.м., с кадастровым номером 21:22:040205:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «коммунальное обслуживание», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Байдераково, ул.Лашмана, д.4а.

Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения) – 90 860 (Девяносто тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Минимальная цена продажи объекта (цена отсечения) – 45 430 (Сорок пять тысяч четыреста тридцать) руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 9086 (Девять тысяч восемьдесят шесть) руб. 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 4543 (Четыре тысячи пятьсот сорок три) руб. 00 коп.

Размер задатка – 18 172 (Восемнадцать тысяч сто семьдесят два) руб. 00 коп.

2. Способ приватизации - продажа в электронной форме посредством публичного предложения. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

3. Срок заключения договора купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

Условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 4, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики:

Склад (СХТ), назначение: нежилое здание, с кадастровым номером: 21:22:000000:2485, общей площадью 524,3 кв.м. находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Ленина и **земельный участок**, необходимый для его использования с кадастровым номером 21:22:100135:39, общей площадью 721 кв.м., находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Ленина.

Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения) – 343 600 (Триста сорок три тысячи шестьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Минимальная цена продажи объекта (цена отсечения) – 171 800 (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 34 360 (Тридцать четыре тысячи триста шестьдесят) руб. 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 17 180 (Семнадцать тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп.

Размер задатка – 68 720 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.

2. Способ приватизации - продажа в электронной форме посредством публичного предложения. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

3. Срок заключения договора купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

Условия приватизации недвижимого имущества по Лоту № 5, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2019 год

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики:

Здание мастерской Байдеряковской средней общеобразовательной школы, с кадастровым номером 21:22:040205:52, общей площадью 193,4 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Байдеряково, ул.Чапаева, д.3 и **земельный участок**, необходимый для его использования общей площадью 272 кв.м., с кадастровым номером 21:22:040205:58, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «коммунальное обслуживание», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Байдеряково, ул.Чапаева, д.3а.

Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения) – 301 700 (Триста одна тысяча семьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Минимальная цена продажи объекта (цена отсечения) – 150 850 (Сто пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 30 170 (Тридцать тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 15 085 (Пятнадцать тысяч восемьдесят пять) руб. 00 коп.

Размер задатка – 60 340 (Шестьдесят тысяч триста сорок) руб. 00 коп.

2. Способ приватизации - продажа в электронной форме посредством публичного предложения. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

3. Срок заключения договора купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.